

OBSERVATORI MARINA ALTA

## FICHA METODOLÓGICA CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA

### Tipo de indicador

Construcción y vivienda

### Clasificación

Construcción y Vivienda > Transacciones Inmobiliarias

### Indicador

Transacciones Inmobiliarias de viviendas

### Descripción

Número de transacciones inmobiliarias de viviendas totales

### Metodología de cálculo

Sumatorio del número de Transacciones Inmobiliarias de Vivienda Nueva y Transacciones Inmobiliarias de vivienda de segunda mano

### Unidad de medida

Número de transacciones inmobiliarias

### Fuente

Ministerio de fomento

### Proporcionado por

Ministerio de fomento

### Fuente de actualización

Interna

### Territorios disponibles

Municipios de la comarca, Comarca, Zonas, Comunidad, Provincia

### Periodicidad

Trimestral

### Periodo de tiempo disponible

Trimestral

### Observaciones

Permite evaluar el ritmo de comercialización de inmuebles

Vivienda nueva: aquella para la que la compraventa considerada es la primera transmisión en escritura pública. Normalmente es la realizada por el promotor o constructor en favor del primer adquirente. Vivienda de segunda mano: en cualquier otro caso no incluido en la definición de vivienda nueva.

La Estadística de transacciones inmobiliarias contempla el número de compraventas de viviendas formalizadas en escritura pública ante notario y no incluye las viviendas que han sido objeto de transmisión a través de actos jurídicos diferentes a la compraventa.

El municipio que se tiene en cuenta es aquél en el que radica la vivienda –libre o protegida– objeto de la compraventa. En el Banco de Datos Territorial los datos trimestrales difundidos por la fuente han sido agregados para obtener los totales anuales.

## Tipo de indicador

Construcción y vivienda

## Clasificación

Construcción y Vivienda > Transacciones Inmobiliarias

## Indicador

Transacciones Inmobiliarias de viviendas según tipo de inmueble

## Descripción

Número de transacciones inmobiliarias de viviendas nuevas y viviendas de segunda mano

## Metodología de cálculo

## Unidad de medida

Número de transacciones inmobiliarias

## Fuente

Ministerio de fomento

## Proporcionado por

Ministerio de fomento

## Fuente de actualización

Interna

## Territorios disponibles

Municipios de la comarca, Comarca, Zonas, Comunidad, Provincia

## Periodicidad

Trimestral

## Periodo de tiempo disponible

Trimestral

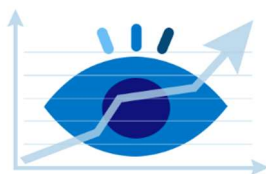
## Observaciones

Permite evaluar el ritmo de comercialización de inmuebles

Vivienda nueva: aquella para la que la compraventa considerada es la primera transmisión en escritura pública. Normalmente es la realizada por el promotor o constructor en favor del primer adquirente. Vivienda de segunda mano: en cualquier otro caso no incluido en la definición de vivienda nueva.

La Estadística de transacciones inmobiliarias contempla el número de compraventas de viviendas formalizadas en escritura pública ante notario y no incluye las viviendas que han sido objeto de transmisión a través de actos jurídicos diferentes a la compraventa.

El municipio que se tiene en cuenta es aquél en el que radica la vivienda –libre o protegida– objeto de la compraventa. En el Banco de Datos Territorial los datos trimestrales difundidos por la fuente han sido agregados para obtener los totales anuales.



OBSERVATORI MARINA ALTA

## FITXA METODOLÒGICA CONSTRUCCIÓ I HABITATGE

### Tipus d'indicador

Construcció i habitatge

### Classificació

Construcció i Habitatge > Transaccions Immobiliàries

### Indicador

Transaccions Immobiliàries d'habitatges

### Descripció

Nombre de transaccions immobiliàries d'habitatges totals

### Metodologia de càlcul

Sumatori del nombre de Transaccions Immobiliàries d'Habitatge Nou i Transaccions Immobiliàries d'habitatge de segona mà

### Unitat de mesura

Nombre de transaccions immobiliàries

### Font

Ministeri de foment

### Proporcionat per

Ministeri de foment

### Font d'actualització

Interna

### Territoris disponibles

Municipis de la comarca, Comarca, Zones, Comunitat, Província

### Periodicitat

Trimestral

### Període de temps disponible

Trimestral

### Observacions

Permet avaluar el ritme de comercialització d'immobles.

Habitatge nou: aquella per a la qual la compravenda considerada és la primera transmissió en escriptura pública. Normalment és la realitzada pel promotor o constructor en favor del primer adquirent. Habitatge de segona mà: en qualsevol altre cas no inclòs en la definició d'habitatge nou.

L'Estadística de transaccions immobiliàries contempla el nombre de compravendes d'habitatges formalitzats en escriptura pública davant notari i no inclou els habitatges que han sigut objecte de transmissió a través d'actes jurídics diferents a la compravenda.

El municipi que es té en compte és aquell en el qual radica l'habitatge –lliure o protegit– objecte de la compravenda. En el Banc de Dades Territorial les dades trimestrals difoses per la font han sigut agregats per a obtenir els totals anuals.

## Tipus d'indicador

### Construcció i habitatge

## Classificació

### Construcció i Habitatge > Transaccions Immobiliàries

## I\*ndicador

Transaccions Immobiliàries d'habitatges segons tipus d'immoble

## Descripció

Nombre de transaccions immobiliàries d'habitatges nous i habitatges de segona mà

## Metodologia de càlcul

## Unitat de mesura

Nombre de transaccions immobiliàries

## Font

Ministeri de foment

## Proporcionat per

Ministeri de foment

## Font d'actualització

Interna

## Territoris disponibles

Municipis de la comarca, Comarca, Zones, Comunitat, Província

## Periodicitat

Trimestral

## Període de temps disponible

Trimestral

## Observacions

Permet avaluar el ritme de comercialització d'immobles.

Habitatge nou: aquella per a la qual la compravenda considerada és la primera transmissió en escriptura pública. Normalment és la realitzada pel promotor o constructor en favor del primer adquirent. Habitatge de segona mà: en qualsevol altre cas no inclòs en la definició d'habitatge nou.

L'Estadística de transaccions immobiliàries contempla el nombre de compravendes d'habitatges formalitzats en escriptura pública davant notari i no inclou els habitatges que han sigut objecte de transmissió a través d'actes jurídics diferents a la compravenda.

El municipi que es té en compte és aquell en el qual radica l'habitatge –lliure o protegit– objecte de la compravenda. En el Banc de Dades Territorial les dades trimestrals difoses per la font han sigut agregats per a obtindre els totals anuals.